

## Budaörs Luxus panorámával

389 000 000 HUF

Örök panorama és Japánkert: Minimalista Luxus Villa Budaörs Felső Részén

Eladásra kínálunk egy 240 m<sup>2</sup>-es, déli tájolású, egyedi tervezésű prémium rezidenciát, ahol a természet és a modern technológia találkozik.

Miért különleges ez az ingatlan?

Ez nem csupán egy ház, hanem egy életérzés. A 743 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő villa egy privát magánútról közelíthető meg, garantálva a teljes szeparáltságot és nyugalmat. A tervezésnél az „indoor-outdoor living” koncepció érvényesült: a hatalmas üvegfelületek elmosás a határt a belső terek és a természet között.

Tervezés és Elrendezés (240 m<sup>2</sup>)

Közösségi tér: Közel 70 m<sup>2</sup>-es, napfényben úszó amerikai konyhás nappali.

Privát szféra: 4 hálószoba, köztük egy szeparált Master Bedroom, szülői háló, saját gardróbbal és privát fürdővel.

Wellness & Relax: 46 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz és egy egyedülálló, 21 m<sup>2</sup>-es belső japánkert, amely a ház szívet alkotja.

Parkolás: Dupla garázs + több kerti beálló.

Csúcskategóriás Műszaki Tartalom

Energiahatékonyság: Hőszivattyús fűtés, padló- és mennyezethűtés (Wi-Fi ...)



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393279                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 308 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 743 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

