

## Győr

90 000 HUF

Győr belvárosában kiadó iroda helyiség!

Egyedi épületben különféle hasznosítási lehetőséggel kiadó irodát kínálok.

Az ingatlan Győr-Belvárosában található. Környezetében a legforgalmasabb csomópont helyezkedik el. Pár lépés távolságra a Baross úttól.

Számtalan kereskedelmi-szolgáltató ingatlanok valamint lakások veszik körbe az épületet.

Barokk stílusban épült 1970-ben téglából. Az épület nem áll műemlékvédelem alatt.

A földszinten raktár és iroda helyiségek, valamint vizesblokkok, az emeleten középfolyosós elrendezésű irodablokkok kerültek kialakításra vizesblokkokkal. A szintek közötti mozgást egy lépcsőház biztosítja. Lépcsőházban lift található.

Az iroda a 3. emeleten található, teljes mérete 58 m2.

Az emeleten 17 irodahelyiség kapott helyet. Ez az iroda a folyósó közepén található. Közös használatú mellékhelyiség működik az emeleten vendégeknek és privát használatra. Nyílászárók fa. Fűtése távhő, radiátoros hőleadón keresztül. 2019-ben esztétikai és részleges műszaki felújítás történt. Az épület ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393323
Typ	Miete - Büro
Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	5000 HUF

MIETE

