

**Budaörs Örökpanorámás, Szerkezetkész Ház!**

259 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában!

Budaörs egyik legmagasabban fekvő csendes utcájában, egyedülálló örökpanorámával rendelkező, a Törökugrató természetvédelmi terület közelében, egy 791 m<sup>2</sup>-es telken épülő, önálló családi házat kínálunk eladásra!

A csodás panorámának köszönhetően rálátás nyílik egész Budaörsre és Dél- Budára.  
A telken neves építész által tervezett, 4 szintes, szerkezetkész (kb. 70%-ban) ház található.

Az ingatlan jellemzői: 3 lakószint (130 m<sup>2</sup>) + teraszok, erkélyek + garázsszint (52 m<sup>2</sup>).  
Alaprajz feltöltése folyamatban.

A végleges kialakításra a vevői igényei alapján kerülhet sor.  
Az ingatlan per és tehermentes.

A környék infrastruktúrája kiváló:  
Autóval kb. 5 perc távolságra elérhető az M1, M7, M0-ás autópálya.  
Busszal kb. 35 perc alatt elérhető a kelenföldi pályaudvar, M4 metró állomás.

Közelben lévő buszmegálló 5 perc sétatávolságban elérhető: 88, 88A, 188, 188E

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges, akár hétvégén is.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, további kérdéseivel kapcsolatban várom ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394013                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 182 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 791 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Im Bau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Nordwest                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

