

**Budapest VIII. bezirk**

49 900 000 HUF

Kálvária tér- 36m<sup>2</sup>, 49.900.000 FT

VIII. Kerület, Kálvária tér  
36m<sup>2</sup> - 1 szoba  
49,9M Ft

Eladó egy 36m<sup>2</sup>-es 1. Emeleti felújított, gépesített lakás a Kálvária téren. A felújítás óta még senki nem lakott benne, így te lehetsz az első lakója!

A szoba nagy ablakai a parkra néznek, nincs előtte épület így szép világos a lakás ahogy a képeken is látszik. Elektromos fűtés+ hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet. Használati megosztásos a (2) lakás amire közös költség összesen 36.640 Ft/hó, az ingatlan per-és tehermentes és azonnal költözhető. Hitelezhető a lakás!

Van egy nagy testvére is ami 61,5m<sup>2</sup>-2 nagy szoba, konyha, fürdőszoba, wc. —79,9M Ft

Kulcsos lakás így rugalmasan megtekinthető!



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394870
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	36640 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

