

**Budapest VIII. bezirk**

49 900 000 HUF

Kálvária tér- 36m<sup>2</sup>, 49.900.000 FT

VIII. Kerület, Kálvária tér  
36m<sup>2</sup> - 1 szoba  
49,9M Ft

Eladó egy 36m<sup>2</sup>-es 1. Emeleti felújított, gépesített lakás a Kálvária téren. A felújítás óta még senki nem lakott benne, így te lehetsz az első lakója!

A szoba nagy ablakai a parkra néznek, nincs előtte épület így szép világos a lakás ahogy a képeken is látszik. Elektromos fűtés+ hűtő-fűtő klíma szolgáltatja a kellemes hőmérsékletet. Használati megosztásos a (2) lakás amire közös költség összesen 36.640 Ft/hó, az ingatlan per-és tehermentes és azonnal költözhető. Hitelezhető a lakás!

Van egy nagy testvére is ami 61,5m<sup>2</sup>-2 nagy szoba, konyha, fürdőszoba, wc. —79,9M Ft

Kulcsos lakás így rugalmasan megtekinthető!

☎Keressen bizalommal! 06302767527



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394870                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 36640 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

