

Budapest I. bezirk

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre
Budapest egyik legkeresettebb környékén...

Most itt a lehetőség!

Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos, sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2. emeletén.

A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás vagy továbbértékesítés esetén.

Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi környezet – ide mindig lesz kereslet!



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 394871 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 74 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1900 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 4 m |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

