

## Zsámbok csendes utcában

30 000 000 HUF

Zsámbok csendes utcájában eladó felújított, nettó 52, bruttó 60 nm-es családi ház, 1019 nm-es összközműves telken.

Az ingatlan egy része vályog- egy része téglá szerkezetű. 2021-ben a következő felújítási munkálatokon esett át:

- nyílászárók cseréje műanyag, hőszigetelt üvegezésűre,
- vezetékek, kapcsolók, dugaljak cseréje (1x 16 Amper)
- fűtés korszerűsítés, kondenzációs Baxi gázcirkó-radiátor panelekkel
- új tetőszerkezet, új cserép héjfalással,
- új burkolatok...

Jelenleg 2 szobás, de a tornácról egy külső bejárattal rendelkező tároló is részben már felújított, így alkalmas lehet plusz szoba kialakítására.

A további előnyei:

- tehermentes, azonnal költözhető
- 3% Otthon Start hitel, falusi csok igénybe vehető a vásárlásához (előzetes értébecslés szükséges!)
- a ház mellett mobilgarázs található,
- a közelben a 440-es távolsági busz megállója (budapesti Stadion autóbusz-pályaudvar és Tóalmás között közlekedik), Coop, Posta, Óvoda, Általános iskola...
- 50 km-re van Budapesttől, M3-as autópályán 30 perc
- a telek kb. 18 méter széles, Lf-2 ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394888                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 60 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1019 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

