

**Budapest II. bezirk Pesthidegkút-Ófalu****160 000 000 HUF**

II. kerületben, Pesthidegkúton, kertvárosi környezetében, csendes utcában, 1989-ben épült, 3 lakásos társasházban, önálló helyrajzi számú, saját tulajdonú 389 nm-es ősfás kerttel rendelkező, földszinti elhelyezkedésű 150 nm-es lakóterületű, kiváló elosztású, nappali +3 hálószobás, napos-világos D-NY-i és É-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, közösköltség: 15.000 Ft, egyedi mérésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos házrész/lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 5 percre, mellyel Hűvösvölgy végállomás 15 perc alatt elérhető.

Érdeemes megnézni!

További információkért és a megtekintéssel kapcsolatban várom megtisztelő hívását! (hétfévégén is)

EA

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395029                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 4 Zimmer                   |
| Grundstück          | 389 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Stellplatz                 |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1989                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

