

Budapest XI. bezirk

115 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás a XI. kerület egyik legkedveltebb részén, a Bartók Béla út Gárdonyi téri szakaszán, szemben a Hadik kávéházzal! Kiváló lehetőség!

Az ingatlan nagyon szép állapotú társasházban található!

74 m²-es, 1. emeleti, utcai nézetű, 2 szobás, elosztása praktikus, tágas terekkel rendelkezik.

Jelenleg esztétikai felújítást igényel, így új tulajdonosa saját ízlésére szabhatja, akár modern otthonná, akár értékálló befektetéssé alakítva.

Főbb jellemzők:

- 2 nagy, világos szoba
- Csodás, fa nyílászárók (mind az ablakok, mind az ajtók) minőségi, új, elektromos fa redőnyvel felszereltek
- Viessmann kombi cirkó fűtés
- Közös költsége 29 000 ft, mely tartalmazza a vízfogyasztást.
- Kiváló lokáció, frekventált, mégis élhető környezet

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: kávézók, éttermek, üzletek, egyetemek és tömegközlekedési lehetőségek. Mind karnyújtásnyira!

Ideális választás saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt!

Írányár: 115 millió Ft

További információért és megtekintésért keressen bizalommal



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 395032 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 74 m ² |
| Balkon/terrasse | 1 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1903 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 29000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

