

**Budapest VII. bezirk**

114 000 000 HUF

PRÉMIUM, KÉTLAKÁSOS BEFEKTETÉS A VÁROSLIGET SZOMSZÉDSÁGÁBAN

Budapest VII. kerületében, a Városligettől pár perc sétára, a Dembinszky utcában eladó egy teljeskörűen felújított, okosmegoldásokkal felszerelt, két külön lakásból álló ingatlan, amely kiváló választás befektetőknek és saját célra is.

KÉT KÜLÖN LAKRÉSZ – MAXIMÁLIS RUGALMASSÁG

Az ingatlan egy helyrajzi számon szerepel, de:

két külön bejárattal rendelkezik  
mindkét lakás saját konyhával és fürdőszobával felszerelt

Felhasználási lehetőségek:

- ✓ mindkét lakás külön kiadható
- ✓ egyikben lakhat, másikat kiadhatja
- ✓ igény szerint egybenyitható (vakajtó megnyitásával)

KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Kisebb lakás: 220.000 Ft/hó + rezsi (jelenleg bérbe adva)

Nagyobb lakás: ~330.000 Ft/hó + rezsi (becsült)

Összes potenciális bevétel: ~550.000 Ft/hó

NAGYOBB LAKÁS (51,9 m<sup>2</sup> + 7,6 m<sup>2</sup> terasz)

Tágas amerikai konyhás nappali (30 m<sup>2</sup>)

Teljesen gépesített konyha

Fürdő + külön WC

Galéria (12,8 m<sup>2</sup>, 160 cm belmagasság)

Privát fedett terasz

Beépített ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 395086                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Sonstige                   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1981                       |
| Gemeinsame Gebühren | 13920 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

