

**Budapest XI. bezirk**

1 200 000 HUF

Im 11. Bezirk, an der Karolina-Straße, wird die auf den Fotos abgebildete, vollständig renovierte, 165 Quadratmeter große Gewerbefläche mit Eingang von der Straße und zwei Etagen im Inneren zur Nutzung als Büro oder für andere gewerbliche Zwecke vermietet. Die Gegend ist belebt, und sowohl im Gebäude als auch in der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Geschäfte. Die Renovierung ist derzeit noch im Gange, die Fotos wurden anhand der Pläne mit Hilfe von IA erstellt.

Falls Ihr Interesse geweckt wurde und Sie die Räumlichkeiten persönlich besichtigen möchten, freue ich mich auf Ihren Anruf an jedem Tag der Woche.

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 395423                           |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 165 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Elektrisch                       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr             | 2000                             |
| Orientierung        | Südosten                         |
| Innenhöhe           | 2.5 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 80000 HUF                        |



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

**MIETE**

