

## Fertőszéplak Központ

49 938 000 HUF

ID nummer	395674
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	5 300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

Baugrundstück im UNESCO-Weltkulturerbegebiet  
Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit insgesamt 5  
300 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf zwei Flurstücke, im idyllischen Dorf  
Fertőszéplak (Ungarn).

### Grundstücksdaten

- Dorfwohngebiet
- Bebaubarkeit: bis zu 30 %
- Erschließung: Strom, Wasser und Kanal befinden sich in der  
Straße

Fertőszéplak befindet sich im Welterbegebiet Fertő/Neusiedler See  
und ist sowohl aus Österreich als auch aus Ungarn schnell  
erreichbar.

- Entfernungen: ca. 20 km nach Sopron, 80 km nach Wien, 90 km  
nach Bratislava, 120 km nach Győr.
- Verkehr: gute Anbindung über die M85-Autobahn, Bahnstation an  
der Fertő-Neusiedler Linie, regelmäßige Regionalbusse.

### Infrastruktur im Ort

Im direkten Umfeld finden sich Restaurant, Schule, Kindergarten,  
Supermarkt sowie ein Radweg rund um den See.

Diese Kombination aus ruhiger Lage, internationaler Erreichbarkeit  
und gewachsener Infrastruktur macht das Grundstück ideal für  
Wohnbau, Ferienimmobilien oder eine langfristige Investition.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

