

## Dabas Alig utca

62 900 000 HUF

Eladó Befektetési Lehetőség Dabason – Saroktelken Komplex Ingatlan, Volt Pékséggel!

Dabason, frekventált elhelyezkedésű saroktelken kínálunk eladásra egy egész ingatlanegyüttest, amely korábban pékségként működött. A jelenlegi tulajdonos a komplexum egy részét két külön bejáratú lakássá alakította, a középső, eredeti pékségépületet pedig meghagyta az eredeti állapotában – így vállalkozás vagy további átalakítás is könnyedén megvalósítható.

Az ingatlan főbb jellemzői:

Telek mérete: 1216 m<sup>2</sup>

Tulajdoni lap szerint: kivett lakóház és udvar

Eredeti építés: 1990-es évek eleje, téglafalazat, fafödém

Nyílászárók: részlegesen cserélve

Fűtés: Gázcirkó, új kondenzációs kazán, a pékségben pedig egyéb fűtés

Belső állapot: részben felújított, átalakításra alkalmas

Lakások részletezése:

1. lakás – külön bejárat, saját kertrésszel

Alapterület: 62 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 2 szoba, összkomfort

Kényelmes elrendezés, privát használatú udvarrész

2. lakás – szintén külön bejáratú

...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	395733
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	292 m <sup>2</sup>
Zimmer	9 Zimmer
Grundstück	1216 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Téglafal
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

