

## Levél Központ

120 207 900 HUF

Ein Zuhause sollte mehr sein als nur ein Ort zum Wohnen – es sollte euch im Alltag entlasten und gleichzeitig Raum für Ruhe und gemeinsame Zeit schaffen. Genau dieses Gefühl erwartet euch in diesem modernen Familienhaus in Levél.

Das 2018 erbaute Haus überzeugt durch seine hochwertige Bauweise und eine durchdachte Raumaufteilung. Auf rund 185 m<sup>2</sup> Wohnfläche findet ihr mehrere Schlafzimmer, praktische Garderobenslösungen, eine separate Waschküche sowie mehrere Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche bildet den zentralen Treffpunkt.

Auch der Außenbereich ist auf Lebensqualität ausgelegt: Der gepflegte Garten mit automatischem Bewässerungssystem, Pool bietet ideale Bedingungen für Erholung und Familienleben. Die überdachte Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen und lädt zu entspannten Stunden ein. Ein eigener Brunnen unterstützt die Gartenpflege, während vor dem Haus mehrere Stellplätze für bis zu vier Fahrzeuge zur Verfügung stehen.

Technisch ist das Haus auf einem modernen und zukunftssicheren Stand. Fußbodenheizung, Gas-Brennwerttechnik, zentrale Wasserenthärtung, Alarmanlage sowie elektrisch steuerbare Aluminium-Rollläden bieten Komfort ...

ID nummer	395875
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	397 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Baujahr	2018



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

