

**Forráskút Forráskút Szegedhez közeli végén**

89 000 000 HUF

**FORRÁSKÚTI ÚJ, KULCSRAKÉSZ MAGÁNHÁZAK**

Forráskúton kínálunk eladásra egy tervezett, új építésű földszintes családi házat, amely 113 m<sup>2</sup>-es lakóteret biztosít egy tágas, 800 m<sup>2</sup>-es telken. Az ingatlan jelenleg terv szinten van, de a kivitelezés kulcsrakész állapotban lesz megvalósítva, teljesen a leendő tulajdonos igényeire szabva.

A ház elrendezése átgondolt és praktikus: a központi tér egy világos nappali, amely egybenyílik az étkezővel és az amerikai konyhával. Innen nyílnak a hálószobák, összesen három külön szoba, amelyek ideálisak lehetnek gyerekeknek, vendégszobának vagy dolgozószobának. A mindennapi kényelmet szolgálja egy fürdőszoba, kamra és továbbá egy WC és kézmosóval ellátott háztartási helyiség is helyet kapott a tervben a bejárat közelében. Az étkező után egy teraszra léphetünk ki, amely tökéletes helyszíne lehet reggeli kávézásnak vagy baráti összejöveteleknek.

A ház korszerű építési megoldásokkal készül: Porotherm téglafalak és 15 centiméteres hőszigetelés gondoskodik a stabilitásról és az energiahatékonyságról, míg a háromrétegű üvegezésű nyílászárók biztosítják a jó hő- és hangszigetelést. A tetőszerkezet ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID numer	395876
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	800 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

