

**Budapest VIII. bezirk**

44 900 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A BLAHA LUJZA TÉR SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Kiváló elhelyezkedésű, igényesen felújított lakás eladó Budapest egyik legkeresettebb részén, a Blaha Lujza tér közvetlen közelében.

A lakás 2017-ben teljes körű felújításon esett át, 2025-ben pedig tisztasági festést kapott.

**Főbb jellemzők:**

Új elektromos és gépészeti rendszer  
Fűtése elektromos villanypanellel történik, klímával felszerelt.  
Minőségi burkolatok  
Gépesített konyha  
3,6 méteres belmagasság  
A bútorok a vételár részét képezik

**Tulajdoni viszonyok:**

Osztatlan közös tulajdon ügyvédi megosztással, külön mérőórákkal.  
Hitelképes ingatlan, azonban az Otthon Start Program kedvezményes (3%-os) hitele nem vehető igénybe rá.

**Költségek:**

Közös költség: 10.500 Ft/hó, amely a vízdíjat is tartalmazza.

**Az épület:**

A lakás egy téglalapítású, lift nélküli társasház 3. emeletén található.

**Lokáció:**

Kiváló közlekedés és infrastruktúra  
A Blaha Lujza tér 3 perc sétára  
A Keleti pályaudvar 9 perc sétára található  
Buszok, villamosok és metrók néhány ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 396015                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 30 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 10500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

