

**Baja**

15 000 000 HUF

Bács-Kiskun vármegyében, Baja városának Józsefváros részén, a Honvéd utcában kínálunk megvételre egy rendezett állapotú házrész, 15 millió forintos irányáron.

Az ingatlan egy hét lakásból álló lakóegység részeként helyezkedik el, vegyes falazatú épületben. A házrész 35 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkezik, 2,3 méteres belmagassággal kialakítva, így praktikus és könnyen fenntartható otthont biztosíthat egyedülálló, párok vagy akár befektetők számára is.

Jelenlegi elrendezése szerint egy konyha-étkező, egy szoba, egy spájz, valamint egy fürdőszoba került kialakításra. Az ingatlanhoz továbbá egy körülbelül 5 m<sup>2</sup>-es saját tárolóhelyiség is tartozik, amely kiváló lehetőséget biztosít szezonális vagy egyéb használati tárgyak elhelyezésére.

Az ingatlan közműellátottsága teljes körű: víz-, villany-, gáz- és csatornahálózatra egyaránt csatlakoztatva van, saját mérőórákkal rendelkezik. A meleg vízellátásról gázbojler gondoskodik.

A nyílászárók a bejárati ajtó kivételével műanyag kivitelűre lettek cserélve, amely hozzájárul az ingatlan kedvezőbb fenntartásához és komfortosabb használatához.

Állapotát tekintve ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396022
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

