

**Budapest XXI. bezirk**

29 900 000 HUF

**ELADÓ CSEPELEN – SAJÁT NAGY TERASSZAL!**

Budapesten keresel egy megfizethető, különleges hangulatú ingatlant, amit a saját ízlésedre formálhatsz?  
**AKKOR EZ MOST ÉRDEKELNI FOG!**

Csepel – a pláza közelében  
39 m<sup>2</sup>-es „sorházi” lakás  
NAGY, szeparált terasz  
parkolás mindig megoldható  
jó közlekedés, minden közel!

**MIT ÉRDEMES TUDNI?**

- ✓ osztatlan közös tulajdon
- ✓ az udvarban összesen csak 3 lakás található
- ✓ minden lakás elszeparált egymástól
- ✓ a mögöttünk lévő ~80 m<sup>2</sup>-es lakás is megvásárolható!

Az ingatlan:

- ☐ 5 éve részben felújítva
- \* hűtő-fűtő klíma
- eredeti nyílászárók
- szigetelés nincs
- esztétikai / műszaki felújítást igényel – de RENGETEG potenciál van benne!

**SAJÁT OTTHONNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK IS SZUPER LEHETŐSÉG!**

- ☐ A képek javításához mesterséges intelligencia került használatra az esztétikusabb megjelenés érdekében.

Ne maradj le róla – írd üzenetet még ma!

A hirdetésben szerepel mesterséges intelligenciával készült kép.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396027
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

