

Piliscsaba

199 800 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM – PANORÁMÁS PRÉMIUM CSALÁDI HÁZ
GARANCSTETŐN, STABIL HOZAMMAL**

Kiváló befektetési lehetőség Piliscsaba egyik legexkluzívabb, csendes részén. Az ingatlan jelenleg bérbe adott, a szerződés 2027. március 30-ig érvényes, ezt követően éves megújítással hosszabbítható. Stabil bevételt termelő, értékálló ingatlan, mely hosszú távon további értéknövekedési potenciállal rendelkezik.

Piliscsaba közkedvelt Garancstető részén, átmenő forgalomtól mentes utcában kínálunk megvételre egy panorámás, 246 m²-es, kiváló műszaki tartalommal rendelkező családi házat tulajdonostól. Az ingatlanhoz egy közel 40 m²-es, részben fedett panorámás terasz, valamint egy különleges, 25 m²-es nyári konyha is tartozik kemencével és grillezővel.

A ház főbb jellemzői:

- 246 m² lakótér több szinten
- panorámás, intim telek
- kétállásos, fűthető garázs közvetlen házkapcsolattal
- napelemes rendszer éves szaldós elszámolással
- dupla belmagasságú, rendkívül világos nappali
- gránit munkapultos, gépesített konyha spájzzal
- hatalmas, vízteres kandalló 1000 literes puffertartállyal
- padlófűtés és ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer | 396073 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 246 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 1200 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2001 |
| Orientierung | Nordosten |
| Innenhöhe | 3.2 m |

VERKAUF

