

## Kecskemét Kadafalva

119 900 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Kadafalva központjában, kedvelt kertvárosi részében 1445 nm telken, 1995-ben téglafalazattal épült, 15 cm szigeteléssel, 150 nm kétszintes családi ház eladó. Néhány éve a földszinti rész felújításon esett át, cserélt nyílászárók, új burkolatok, új konyha gépekkel, hálószoba egyedi beépített szekrényekkel. Fűtése cirkó gázkazán, padlófűtéssel és a nappali éke egy gyönyörű cserépkályha. Az emeleten 3 szoba és jelenleg egy wc kézmosóval található.

A házhoz tartozik terasz, hasznos tárolók, 2 db garázs, melyből a nagyobb akár műhelynek, vállalkozásra is használható, ipari árammal. A teljes kert öntözőberendezéssel ellátott, fűrt kút. Az udvaron fatároló, baromfi ólak. A hátsó kertben 40 db gyümölcsfa található, de veteményesnek is van hely bőven. Az ingatlan üres, azonnal elfoglalható.

Az ingatlan kiemelkedik a helyi piac kínálatából megnövelt kényelmével, elhelyezkedésével, benne rejlő lehetőségekkel. Ideális választás a kertet, növényeket kedvelő gyermekes családoknak, néhány perces sétára buszmegálló, bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, de Kecskemét is autóval 10-15 percnyi utazással elérhető.

Ne hagyja ki ezt a remek ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 396125                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 180 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1445 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1995                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

