

## Velence vízparthoz közel

260 000 HUF

Bvh-004830. Velencén, csendes, nyugodt utcában hosszú távra kiadó egy ikerház külön bejáratú tetőtéri lakrésze. A 75 m<sup>2</sup>-es ingatlan nappali + 2 hálószobás elrendezésű, és egy közel 40 m<sup>2</sup>-es, saját használatú kertkapcsolat is tartozik hozzá. A lakás 2026. június 10-től költözhető.

Az 1983-ban, B30-as téglából épült ikerház alsó szintjén egy külön lakrész, valamint egy közös előtér található, ahonnan mindkét lakás bejárata megközelíthető. A tetőtéri lakrész külön lépcsőn érhető el, helyiségei: nappali-konyha-étkező, két tágas hálószoba, fürdőszoba és külön WC.

Az ingatlan a képeken látható bútorokkal és berendezési tárgyakkal kerül bérbeadásra.

A fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, míg a használati meleg vizet villanybojler biztosítja.

A közművek nem rendelkeznek külön mérőórákkal, ezért a rezsiköltségek elszámolása a bérbeadóval történő megállapodás alapján történik.

Bérleti díj: 260.000 Ft/hó + rezsiköltség.

A beköltözés feltétele 2 havi kaució, közjegyzői nyilatkozat, valamint fél havi bérleti díjnak megfelelő KÖZVETÍTŐI DÍJ megfizetése.

A lakásban a dohányzás nem megengedett, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396275
Typ	Miete - Teil des Hauses
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	40 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1983

MIETE

