

**Budapest IV. bezirk**

79 900 000 HUF

Panorámás, teljesen felújított 2 szobás lakás eladó Újpesten, zöld környezetben

Eladó Budapest IV. kerületében, a Káposztásmegyeri úton (Izzó lakótelep) egy szigetelt, téglalapépítésű társasház 2. emeletén található, kiváló elosztású, 53 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, 2 szobás lakás.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a panorámás erkély, amely csendes, zöld környezetre néz, így igazán nyugodt és kellemes atmoszférát biztosít a mindennapokhoz.

A lakás minden helyisége ablakos, ennek köszönhetően egész nap világos és jól szellőztethető. A fürdőszoba káddal felszerelt.

A felújítás során nagy hangsúlyt kapott a modernizálás és a praktikum:

- \* teljes elektromos hálózat cseréje megtörtént,
- \* a villanyóra bővítése C32-re megtörtént,
- \* a lakás klíma telepítésére elő van készítve,
- \* a hőszigetelt nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálással felszereltek.

Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik, a melegvíz ellátást gázbojler biztosítja.

A társasház lapos tetője nemrég teljes felújításon esett át, kiváló állapotú, a lépcsőház nyílászárói szintén hőszigeteltek.

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396297
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	55 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1981
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

