

**Budapest V. bezirk**

158 000 000 HUF

Eladó stílusos és tágas lakás – pár perc sétára a Parlamenttől

Budapest szívében, az V. kerület egyik legkedveltebb és legértékállóbb részén kínálunk megvételre egy teljes körűen felújított, 79 m<sup>2</sup>-es, elegáns polgári lakást. Az ingatlan egy impozáns, nagypolgári eklektikus társasház 2. emeletén helyezkedik el, amely 2020-ban teljes külső és belső felújításon esett át, és két lifttel is rendelkezik.

A lakás különleges hangulatát a 4,2 méteres belmagasság és a tágas terek adják, míg az elektromos, padlóba épített fűtés modern komfortot biztosít. Az ablakok részben a csendes belső udvarra, részben a Balaton utcára néznek.

Az ingatlan ideális választás saját otthonnak, ugyanakkor kiváló befektetési lehetőség is, hiszen a környék rendkívül népszerű a hazai és külföldi bérlők körében egyaránt. Az V. kerület presztízsének köszönhetően az ingatlan hosszú távon is stabil értéket képvisel.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396339
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

