

**Budapest III. bezirk Belső Óbuda**

59 750 000 HUF

III. kerület egyik legkedveltebb részén, Óbudán eladó egy 60 nm-es szuterén lakás.

A lakás minden szempontból átgondolt módon, esztétikailag és gépészetileg is teljes körű felújításon esett át 2025-ben, így azonnal költözhető, gépesített állapotban kerül átadásra.

A felújítás során az ingatlanban a modern energetikai követelményeknek megfelelő műszaki tartalom került beépítésre. A fűtést elektromos cirkulációs kazán biztosítja, a melegvíz-ellátásról Ariston villanybojler gondoskodik. Az energiahatékonyságot háromrétegű üvegezésű nyílászárók, valamint hőszigetelt falazat és mennyezet növelik.

Az utcáfronti bejárat biztonságát és további energiahatékonyságát dupla zsilipes bejáratú ajtó biztosítja.

A társasház rendezett, lakóközösségge jó, a környék nagyon kedvelt és kiváló közlekedéssel rendelkezik.

A lakás műszaki tartalmának, elrendezésének, és elhelyezkedésének köszönhetően mentes szinte minden szuterénra jellemző problémától.

Elhelyezkedése és kialakítása miatt befektetőknek (kiadásra), fiatal egyedülállóknak vagy pároknak ajánlott, akik kedvezőbb árú, felújított, modern műszaki ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396346
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	16800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

