

**Budapest IV. bezirk**

79 900 000 HUF

Eladó újszerű, 2 szobás lakás Újpest kedvelt részén

Megvételre kínálunk egy 2020-ban átadott, újszerű állapotú, 44 m<sup>2</sup>-es lakást Újpest egyik közkedvelt, kiváló infrastruktúrával rendelkező részén. Az ingatlan praktikus elrendezésű, amerikai konyhás nappalival, külön hálószobával és egy 5,83 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik.

A lakás helyiségei:

-Amerikai konyhás nappali: 21,69 m<sup>2</sup>-Hálószoba: 11,42 m<sup>2</sup>-Fürdőszoba: 4,66 m<sup>2</sup>-Külön WC: 1,48 m<sup>2</sup>-Előtér és közlekedő: 3,17 m<sup>2</sup> + 1,25 m<sup>2</sup>-Terasz: 5,83 m<sup>2</sup>

A lakás felszereltségéhez tartozik egy Wi-Fi vezérlésű hűtő-fűtő klíma, riasztórendszer, valamint minden nyílászárón az alumínium redőny és a szúnyogháló. További előnye, hogy a társasházban egyedülálló módon 3x25 A elektromos hálózat került kialakításra.

A fűtés házközponti rendszerrel működik, a radiátorok egyedileg szabályozhatók termosztatikus szelepekkel. A közös költség a fűtés, valamint a hideg- és melegvíz-fogyasztás díját is tartalmazza egyedi mérőórák alapján. A konyha és a fürdőszoba déli, míg a nappali és a hálószoba északi tájolású.

A 2020-ban épült társasház két ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396611
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2020
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	28000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

