

## Vác Alsóváros

64 900 000 HUF

Eladó Vácon, Alsóvároson lévő, 2. emeleti, 50 m<sup>2</sup>-es, loggiás lakás!

A társasház 1970-es években épült, téglából.  
Az elmúlt években a lakás teljesen fel lett újítva, ami magába foglalta:

2017-ben:  
-műanyag ablakok lettek beépítve

2024-ben:  
-az egész áramhálózat le lett cserélve, kizárólag új rézkábelek, végponti szereléssel ellátott dugaljak kerültek felszerelésre és bővítve lett 32 A-re.  
-2 darab FI-relé lett beépítve (1 a teljes általános hálózatnak, 1 pedig dedikáltan a H-tarifának).  
-Több mint 50 darab konnektor található a lakásban. A falba integrált USB-aljzatok és a több helyre is bevezetett high-speed CAT6 internetkábelek vannak, amik a zökkenőmentes home office-t és a szórakozást szolgálják.  
-fűtés korszerűsítés történt, Daikin klímák felszerelése, H tarifával, mellyel télen fűteni, nyáron hűteni tudunk (igény szerint megtartották a gázt is a lakásban, ha esetleg valaki szeretné visszaalakítani)  
-vízhálózat cseréje is megtörtént  
-új fürdőszoba kialakítása, új villanybojlerrel  
-új konyha kialakítása  
-bejárati ajtó cserélve lett  
-majd a végén a még nem ...

ID nummer	396659
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

