

Budapest XIII. bezirk Újlipótváros

68 400 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, karnyújtásnyira a Szent István körüttől és a Nyugati pályaudvartól, 1920-as években épült, átlagos állapotú, rendezett anyagi helyzetű, liftes társasházban, KIVÁLÓ ADOTTSÁGOKKAL RENDELKEZŐ, 2. emeleti, csendes belső udvarra és belső kertre néző, NAPFÉNYES, 53 nm-es 2 szobás, részben galériázott, (elosztásának köszönhetően könnyedén minimális költséggel 3 szobássá alakítható), ablakos konyhás, étkezős, ablakos fürdőszobás, alacsony fenntartású, közös költség: 17.600 Ft, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, 2024-ben felújított, azonnal birtokba vehető, tehermentes lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó! A felújítás során a nyílászárók, burkolatok valamint a teljes elektromos hálózat felújításra került.

Kitűnő választás: első lakást vásárlóknak, fiatal pároknak, befektetőknek.

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 396831 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 53 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1915 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 3.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 17600 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

