

**Budapest XIV. bezirk**

55 900 000 HUF

Eladó 2 szobás lakás Zuglóban, a Füredi lakótelepen!

Zugló közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen, a Tihany utcában kínálunk megvételre egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, ablakos konyhás lakást egy 1980-as években épült, 10 emeletes panelház 6. emeletén.

Az ingatlan közepes állapotú, tehermentes, és azonnal birtokba vehető, így akár rövid időn belül költözhető.

A lakás jó elosztású, világos, az ablakos konyha pedig különösen kedvelt megoldás ebben a lakástípusban.

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, bevásárlási lehetőségek, gyógyszertár és egyéb szolgáltatások néhány perc alatt elérhetők. A közlekedés szintén kiváló, az Örs vezér tere rövid idő alatt megközelíthető.

Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak, kisebb családoknak vagy akár befektetési célra is.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján!



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 396981                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 46 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 11000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

VERKAUF

