

**Budapest IV. bezirk**

75 000 000 HUF

Újpest-központtól mindössze 2 perc távolságra eladó egy 2024-ben épült, modern társasház második emeletén található, 42 m<sup>2</sup>-es, nappali + hálószobás, erkélyes lakás.

Az újszerű állapotú ingatlan kiváló választás első otthonnak, fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetési célra is.

A jól átgondolt alaprajznak köszönhetően a lakás minden négyzetmétere praktikusán használható. A tágas amerikai konyhás nappali kényelmes étletteret biztosít, míg a külön nyíló hálószoba nyugodt pihenést kínál. A nappaliból közvetlenül elérhető a 2 m<sup>2</sup>-es erkély, amely kellemes helyszíne lehet a reggeli kávénak vagy egy esti kikapcsolódásnak.

A lakás teljesen gépesített konyhával rendelkezik, alumínium redőnyökkel és szúnyoghálóval felszerelt. A korszerű műszaki tartalom része az egyedi mérővel ellátott házközponti fűtés, valamint a fan-coil hűtés előkészítése. A közös költség 18.000 Ft/hó, a rezi átlagosan 17.000 Ft/hó, így két fő átlagos fogyasztása mellett a teljes havi fenntartás biztosítással együtt körülbelül 35.000 Ft.

A liftes, rendezett társasház fiatalos lakóközösséggel rendelkezik. Az utcában a parkolás ingyenes, emellett a ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397178
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Norden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

