

**Budapest XIV. bezirk**

103 900 000 HUF

Eladó TÖKÉLETES CSALÁDI OTTHON a XIV. kerület KEDVELT részén, a Telepes utcában! Ez a közepes állapotú, 80 négyzetméteres (tulajdoni lapon 79 négyzetméter) lakás rengeteg lehetőséget kínál a nagyobb családok számára is. A jelenleg nappali + 2 szobás kialakítás KÖNNYEDÉN ÁTALAKÍTHATÓ nappali + 3 hálószobássá, így biztosítva a kényelmet minden családtag számára.

A lakáshoz ERKÉLY, praktikus étkezőkonyha kamrával és egy varázslatos TÉLIKERT is tartozik, ahol a hidegebb hónapokban is élvezhető a természet közelsége. Az egyedi mérőóráknak köszönhetően a rezsiköltségek TERVEZHETŐKKÉ válnak, és a nappaliban elhelyezett KLÍMABERENDEZÉS garantálja a nyári hónapok kellemes hűvösét.

A ház 1993-ban épült, és egy szépen PARKOSÍTOTT, zöld belső udvar veszi körül. A gyermekek igényeihez igazodva játszótér is található itt, így a kicsik biztonságosan játszhatnak a szabadban. A KIVÁLÓ INFRASTRUKTÚRA és közlekedési kapcsolatok teszik a mindennapokat egyszerűvé: buszmegálló, gyógyszertár, és kis szupermarket található a közvetlen közelben.

Praktikus előnyként a lakáshoz tartozik egy zárható, 3,8 négyzetméteres tároló helyiség, amely igen jól jön a ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397179
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1993
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	32186 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

