

## Budapest II. district Széphalom Bevásárlóközponthoz közel

95 000 000 HUF

Eladásra kínálok egy kivételes lehetőséget Budapest II./A kerületében, a Széphalom Bevásárlóközpont közelében. Ez a felújítandó ikerházfél egy 1972-ben épült, téglafalazatú ingatlan, mely 846 m<sup>2</sup>-es telekrészen helyezkedik el.

Az ingatlan fűtését hatékony gázcirkó gondoskodik, de további lehetőség van vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan összközműves és 3 fázisú villanyhálózattal van ellátva. A telek kerítéssel el van választva a szomszédtól, és az épület légréssel épült, így lehetőség van bontani és átépíteni az ingatlant igény szerint.

Az ikerházhhoz tartozik egy kb. 40 m<sup>2</sup>-es garázs, ami félig a földbe van süllyesztve, így kényelmes parkolási lehetőséget nyújt a gépkocsiknak. Az épület jelenleg felújítandó állapotban van és nem lakott.

Az ikerház bejárata egy kb. 15 nm-es teraszról történik, amely ideális helyszín a szabadidő kellemes eltöltéséhez.

Az ingatlan ára 95 millió forint, ami figyelembe véve az ingatlan adottságait és a terület adottságait, kedvező lehetőség azoknak, akik szívesen alakítanák ki saját elképzeléseiknek megfelelő otthont egy jó ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	334413
Type	For sale - Semidetached house
Space	75 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	846 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Inner height	2.9 m

FOR SALE

