

**Budapest XXII. district Azonnal birtokba vehető.**

33 900 000 HUF

AZONNAL BIRTOKBAVEHETŐ.

XXII.BUDAFOK kertvárosi részén 140m<sup>2</sup>-es jelenleg sörözőnek kialakított TULAJDONI LAPON ÜZLET besorolású félszuterén üzlethelyiség eladó.

HELYISÉGEI:

Vendégtér/bárpult  
raktár,  
személyzeti WC,  
rendezvényterem,  
női-férfi WC.

FŰTÉSE:

-gáz-cirkó

SAJÁT villany/víz órával rendelkezik.

KÜLÖN UTCAI BEJÁRATÚ, jó állapotú, száraz félszuterén ingatlan, minden helyisége ablakos.

IGÉNY ESETÉN TÖBB HELYISÉG IS KIALAKITHATÓ EZÁLTAL TÖBB TEVÉKENYSÉG MŰKÖDTETHETŐ esetleg lakásnak is kialakítható.

A vételár tartalmazza a teljes bútortatot és a belső berendezéseket.

ELOSZTÁSA, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE MIATT KIVÁLÓAN ALKALMAS LEHET MÉG

- KERESKEDELMI TEVÉKENYSÉGNEK,
- SZÉPSÉGSZALONNAK,
- IRODÁNAK,
- BEMUTATÓ TEREMNEK,
- TÁNCTEREMNEK,
- ORVOSI RENDELŐNEK,
- OKTATÁSI CÉLOKRA,
- RAKTÁRNAK,
- BÉRBEADÁSRA
- STB.

Tömegközlekedéssel és gépkocsival is könnyen megközelíthető.

(hm)



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	338539
Type	For sale - Commercial - Catering
Space	140 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

