

## Debrecen Ipari park utca

2 200 000 000 HUF

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| ID number    | 341819                     |
| Type         | For sale - Industrial area |
| Space        | 3 408 m <sup>2</sup>       |
| Building lot | 6700 m <sup>2</sup>        |

Debrecen, Nyugati Ipari Parkjában, 6700 m<sup>2</sup> telken, 2808 m<sup>2</sup> csarnok, 2 szintes, szintenként 300 m<sup>2</sup>-es irodaépülettel, egyedi igényekre formálhatóan eladó.

Telek méret: 6700 m<sup>2</sup>  
Csarnok mérete: 2808 m<sup>2</sup> (36 x 78 m)  
Áram: 3 x 420 kw  
2 szintes iroda: 600 m<sup>2</sup> (2 x 300 m<sup>2</sup>)  
Vasúti rakodó: Nagyállomás  
A projekt szeptemberi átadásra van tervezve.

### Csarnok:

- 5,5 m belmagasság
- 20-22 cm-es ipari padló (kialakítás során még alakítható igény - szerint, hogy milyen szűrőláb terhelések lesznek és milyen targoncát fognak használni)
- 700 mikronos tűzálló fedőfestés
- Temperált hűtés- fűtés hibrid rendszerrel, 12 db thermo ventilátorral lesz üzemeltetve.
- teher autó dokkoló, illetve 4 nagy ipari kapu és 5 személyforgalmi bejárat kerül kialakításra.
- tűzjelző, kamera és riasztórendszer, amelyek távfelügyelettel elérhetőek,
- 6 db tűzvíz kiállítás,

### Iroda/szociális helyiség:

- 50 kw napelem, DAIKIN fűtés- és szellőző rendszer (használati meleg víz előállítás is)
- lent fotocellás ajtók
- Hörmann tokok
- Földszint: 4 iroda, 2 mosdó, átjárás ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

