

Budapest XVIII. district

64 900 000 HUF

ID number

346990

TELEK ELADÓ! - Almáskert - Pestszentimre!

Type

For sale - Building lot

Alapterület - 1455 m²

Space

1 455 m²

View

Courtyard

CSEND, NYUGALOM!
KIVÉTELES ELHELYEZKEDÉS!
FRISSEN BEÉPÜLŐ RÉSZ!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak és befektetőknek is!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telek.
- közművesített építési telek
(víz, szennyvíz, elektromos áram)
- Beépítési lehetőség: 25%
- A telekre 3 db lakóépület építhető.
- a telek Lke-1/NT-es besorolással rendelkezik.
/területi részletezés lentebb/
- a teljesen sík és rendezett

A telek projektként is megvásárolható, amelyhez konkrét, engedélyezett tervek készültek.

Az engedélyek rendelkezésre állnak a három lakóingatlanra vonatkozóan, igény esetén azonnal meg lehet kezdeni az építkezést vagy beruházást (5%-os áfás értékesítési lehetőséggel).

Az ár: nettó 69 millió forint

Lke-1, jellemzően intenzív beépítésű kertvárosias lakóterületek építési övezet

Kialakítható legkisebb telek terület 800 m²

A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 25%
Terepszint alatti beépítés ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

