

92 000 000 HUF

Villa Savaria lakópark átmenő forgalomtól mentes utcájában 2020-ban épült ikerház hátsó lakrésze eladó. Az ingatlan jó tervezésének köszönhetően rendkívül kedvező elosztású. Tulajdonosai törekedtek a minél hangulatosabb és minőségben kifogásolhatatlan anyagok beépítésére. Harmónia, otthonosság, kényelem jellemzi. Műszaki tartalmában is prémium kategóriás a ház. Téglafalazó elemekből épült. Homlokzatán 15 cm-es, lábazatán 10 cm-es, a födém pedig 25 cm-es szigeteléssel. A tető, Bramac Merito Plusz betoncseréppel fedett.

A padlástér tárolásra alkalmas. Nyílászárói fokozottan hang-, és hőszigeteltek, redőnyökkel szúnyoghálával felszereltek. Fűtéséről, meleg vízellátásáról Bosch kondenzációs kazán gondoskodik. A közös életterekben padlófűtéses, a hálósobákban radiátoros hőleadással.

A nappaliban H tarifás, inverteres Gree Split klíma teszi lehetővé a lakás hűtését, fűtését. Biztonságáról riasztó gondoskodik. Kamerás kaputelefon is beépítésre került. Kertje gondozott, műfűvel, térkövel fedett. A medence hőszivattyús, fűthető, fedése is megoldott. Paraméterei 6x3x1.2 m. A udvaron kordonos gyümölcsfák és veteményes is fellelhető. Szerszámok, kerékpár tárolására ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	352493
Type	For sale - Semidetached house
Space	90 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	394 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2020
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

