

**Budapest XIX. district**

135 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ HÁZ -Kispest!  
KÖKI Terminál közelében!

Alapterület - 178 m<sup>2</sup>  
Tároló - 60 m<sup>2</sup>  
Telekterület - 536 m<sup>2</sup>  
Kispest - XIX.

KIVÁLÓ BEFEKETETÉSI I LEHETŐSÉG!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!

- 8-10 lakás kialakításához hatályos építési engedély
- Talajmechanikai jegyzőkönyv
- Statikai leírás
- Felmérési terv
- Tervezeti állapot

Földszint:

Gépészet/ raktár: 24 m<sup>2</sup>  
Közlekedő: 4 m<sup>2</sup>  
Folyosó: 5,8 m<sup>2</sup>  
Szoba/üzlet: 88 m<sup>2</sup>

Tetőtér:

Szoba/Iroda: 57.1 m<sup>2</sup>

Műszaki állapot:

- Falazat téglá
- Monolit földém
- 10 cm szigetelés
- Dupla üvegezésű műanyag nyílászárók
- A tető zsindegy fedésű
- Fűtés gázkazánnal megoldott jelenleg
- Földszinten belmagasság 2,7 m, tetőtéren 2,9 m

Az épület, egy 536 m<sup>2</sup> összközműves telken helyezkednek el.

Az ingatlan alkalmas üzlethelység, iroda kialakítására is.

A válaszfalak elbontásra kerültek, így az egyedi igényeknek megfelelően alakítható.

A ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	355267
Type	For sale - Family House
Space	178 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	536 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

