

Budapest III. district Örök panorámás családi ház!

349 000 000 HUF

LENYŰGŐZŐ ÖRÖK PANORÁMA ARANYHEGYEN!

Budapest III. kerületének legszebb részén, új építésű házak között, Aranyhegy tetején, csendes környezetben kínálok megvételre egy sok éves szakmai múlttal rendelkező, magas minőséget képviselő beruházó által épülő családi házat.

Az ingatlan 3 szintes, nettó 185 m², bruttó 240 m², összesen 55 m²-nyi örök panorámát biztosító terrasszal, 642,5 m²-es telekrésszel.

A dupla állásos, fűtött garázból lépcső vezet fel a földszintre, ahol egy amerikai konyhás nappali (kijárat a panorámás és hátsó teraszra), egy vendég mosdó, egy szülői hálószoba saját fürdőszobával és terrasszal kerül kialakításra.

Az emeleten további három szoba található, melyek mindegyikében építészeti kialakított gardróbhelyeket kerülnek. Két hálószobából közelíthető meg az örök panorámás 21 m²-es terasz. Szintén az emeleten egy nagyméretű fürdőszoba, és egy külön WC kerül megépítésre.

Jelenleg a belső falak még flexibilisek, így a leendő Tulajdonos saját igényére szabhatja.

MŰSZAKI TARTALOM:

- Hőszivattyú, (hűtés fűtés) - mennyezet illetve padló.
- Garázs fűtött ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	355528
Type	For sale - Family House
Space	240 m ²
Balcony/terrace	55 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	642 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Orientation	East
Inner height	2.7 m

FOR SALE

