

**Velence Új építésű lakás****95 000 000 HUF**

4707. Velence újtelepi részén, csendes utcában, vasútállomástól, tóparttól 10 perces séta távolságra, újépítésű, kétlakásos ikerházban, 288 nm saját kertrésszel, gépkocsi beállóval rendelkező, energia takarékos, belső kétszintes lakás eladó. A lakás 96 nm lakóterülettel rendelkezik, a földszint nappali, étkező, konyha, hálószoba, fürdőszoba, külön wc, közlekedő, az emelet két szoba, egy félszoba, fürdőszoba wc-vel, közlekedő elrendezésű. Hőszivattyús fűtés, 5 kW-os napelem rendszerrel, 3 fázis elektromos hálózattal támogatva, kiegészítő fűtésként gázkazán padlófűtés alapszerelése be lett építve. Falazata 30-as téglá, 15 cm-es külső szigeteléssel, tető bramac cserép héjalású. 3 rétegű üvegezéssel, szúnyoghálával, redőny sínnel ellátott műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Ár: 95 millió Ft

ID number	355849
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	288 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.6 m

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**