

Budapest V. district**70 990 000 HUF**

*** V. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN, A MOLNÁR UTCÁBAN
KIVÁLÓ ÁLLAPOTÚ-EMELETI LAKÁST KÍNÁLOK MEGVÉTELRE ***

Az 1910-ben épült társasház kitűnő állapotú, 3 emeletes, 18 lakásos, csöndes-kis létszámú lakóközösséggel. Lift nincs a házban.

A 3. emeleten található, udvari nézetű ingatlan alapterülete 56 m² (a valóságban 60 m²), jelenleg nappali + 1 hálószobás, de a lakás feletti tetőtér beépítésével bővíthető, így további 2 hálószoba is kialakítható és Duplex lakássá átépíthető. (Az erről készült tervek a fotók között megtalálhatók)!

Belmagassága: 3,6 m.

Tájolása: Ny-i.

A fűtésről és a meleg vívről gázcirkó gondoskodik.

A beépített bútorok a vételár részét képezik, a többi bútor pedig igény esetén további megállapodás kérdése.

Per,-teher és igénymentes!

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását.

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan megtekinthető.

K.A.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	363661
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1910
Orientation	West
Inner height	3.6 m
Common cost	15500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

