

Budapest VII. district Péterfy Sándor utcában

47 800 000 HUF

VINTAGE STÍLUSÚ FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ!

Megvételre kínálok Budapest VII. Kerület, Erzsébetvárosban, 1900-as évek elején épült, 40 lakásos épületben, földszinti, 53 nm, teljes körűen és igényesen, felújítás alatt álló, északkeleti fekvésű, téglá építésű lakást.

Lakás a képeken látható, belső építésszel tervezett gépesített konyhabútorral, ülőgarnitúrával, vintage stílusú berendezéssel kerül értékesítésre, új műanyag nyílászáró és bejárati ajtó beépítéssel. Teljes víz- és elektromos hálózat megújul. Lakás fűtését A + -os, energia takarékos fűtőpanel, melegvízellátást Ariston Velis EVO típusú villanybojler szolgáltatja.

Ingatlanban teljes térelválasztós, 2,25 méter belmagasságú, fa szerkezetű, álló galéria épül, megerősítve vas szerkezetekkel, alátámasztásokkal, alatta amerikai konyhás nappalival.

Mellette lévő, 35 nm "1." lakás is eladó, akár egyben, de külön is. Lakások ügyvéd által ellenjegyzett, használati megosztással lettek kialakítva, egy Hrsz- on van, külön víz-és villanyóra lett felszerelve.

Felújítás várható befejezése 2024.05.10.

Rövid távú kiadást társasház közös képviselője nem ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	367026
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1905
Orientation	Northeast
Inner height	4.7 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

