

Budapest XXII. district Rózsavölgy, saját kert, teremgarázs

420 000 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben, csendes utcában, magasfeszültség **MENTES** részen, **JÓ ÁLLAPOTÚ** (2009-es építésű) 3 lakásos társasházban, **FÖLDSZINTI** kertkapcsolatos társasházi lakást kínálunk kiadásra.

MÉRETEK, ELRENDEZÉS, TÁJOLÁS AZ ALAPRAJZON!

A lakáshoz tartozik egy saját tároló a teremgarázsban (kb. 20 m²). Teremgarázsban parkolási lehetőség 2 db. gépkocsi számára lehetséges, további 1 db. felszíni beállóval !

Az ingatlan bútorozatlan (kivéve a beépített gardrób szekrény), a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik. Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m², szépen parkosított, de a kert megosztásra került az emeleti és a földszinti lakás között, így **SAJÁT KERTRESSZEL** rendelkezik a lakás.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: **AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**
Min. 1 évre kiadó, külön ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	367561
Type	For rent - Flat (brick)
Space	140 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1000 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2009
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR RENT

