

99 000 000 HUF

Befektetők figyelem!

Kihagyhatatlan ajánlat! (Aki előbb vételizik azé az ingatlan)

4 helyrajzi számon lévő önálló téglapépítésű felújítandó
duplateralasos családi ház ár alatt a 19. kerület Árpád utcában
sürgősen eladó!

A ház zárt sorú építésű, utcafrontra van építve, mint ahogy abban
az utcában szinte az összes ház .

Van kapubeálló, viszont szűk, mivel régen még a kisebb autókra
volt tervezve, ezért a parkolás a ház előtt van .

Telek: 547m²

Alapterület : 170 m²+ 20m² beépített terasz

Tetőtér : 170m² + terasz ,aminek a bal oldala beépítésre került,
befejezésre vár kb 60m²

A másik oldala is beépíthető !

A földszinten 1 helyrajzi számon 120m²+ terasz, a másik helyrajzi
számon 50m²+20m²beépített terasz !

A pince és műhely120m² amelynek kb 20% a az önkormányzat
tulajdona, megint csak 2 helyrajzi számon. Nem használja az
önkormányzat, sosem használta..pár évvel ezelőtt felajánlották az
eladását a tulajdonosoknak 6mft ért, ezt újra tárgyalták kb 3 hét
múlva küldik a mostani ajánlatukat!

Nagy lehetőség, nagy m², több lakás kialakítható , a ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	368636
Type	For sale - Family House
Space	440 m ²
Balcony/terrace	40 m ²
Rooms	8 Rooms
Building lot	547 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1977
Inner height	3.8 m

FOR SALE

