

**Budapest II. district**

259 000 000 HUF

Ősfás, villákkal tarkított környezetben, kiváló adottságú ikerház fél eladó!

Az ingatlan villa jellegű, melyet 571 nm-es fákkal, virágokkal ültetett zárt kert vesz körül.

**A HÁZBAN KÉT KÜLÖN INGATLAN TALÁLHATÓ, AMELYEK KÜLÖN BEJÁRATTAL MEGKÖZELÍTHETŐEK ÉS ÖNÁLLÓ FŰTÉSI RENDSZERREL IS RENDELKEZNEK.**

Bauhaus stílusjegyeket hordozó földszint + emeleti lakrész, nettó ~ 165 nm nagyságú, található benne 5 + félszoba, fürdőszobák mind két szinten mellékhelyiséggel, konyha, erkélyek valamint a földszinten egy 20 nm-es terasz kapott helyet.

Központi helyisége a gyönyörű teraszkapcsolatos tágas nappali, kis hangulatos dolgozó sarokkal, amely kényelmes életteret biztosíthat új lakójának is. Az összes helyiség külön bejárattal megközelíthető, jó méretű szobákkal rendelkezik.

A félszuterénben elhelyezkedő ~ 48 nm lakrész nappali + hálószobás kialakítású, étkezős konyhával, zuhanyzós fürdőszobával és mosókonyhával is felszerelt.

További tárolást szolgáló helyiségek ~ 17 nm nagyságban a pince részben vannak, autóval parkolni az előkertben és a garázsban is lehetőség van.

Számtalan előnnyel rendelkezik, azoknak ajánlom akik szeretik a sok ...

ID number	372010
Type	For sale - Semidetached house
Space	265 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	28 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	571 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1930
Orientation	Southwest
Inner height	3 m



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

