

## Sülysáp

48 000 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m<sup>2</sup>-es telken eladó egy egyszerűsített fafödémű nettó 71,7 m<sup>2</sup>-es családi ház.

A telken három ingatlan épül. A hirdetésben szereplő ingatlan az utolsó, megközelítőleg 400m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekterülettel.

### Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Fa födém betoncsereppel
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Zúzottköves út

### Szigetelések:

- Padlón 12cm lépésálló
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

### Gépészet:

- Levegő-víz monoblokkos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Melegburkolat: 4000 Ft./m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók: 40.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 40.000.- Ft.-
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. / db

Magasabb árú választás is lehetséges, a különbség finanszírozásával.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ügyintézés!

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	377778
Type	For sale - Family House
Space	72 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	22 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

