

**Budapest XIV. district**

115 900 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.

Ez a lakás nappali+1 hálós, 56nm alapterületű+ tartozik hozzá egy 20nm-es terasz és egy 107 nm-es kertkapcsolat is.

A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást kihasználó családostok, valamint a befektetési céllal vásárlók is

A két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül, melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákospatak által létrejövő környezetbe.

Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített, szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár intelligens/okos hálózat részeként.

Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek világítását ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	377887
Type	For sale - Flat (brick)
Space	77 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	107 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Ytong
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

