

## Albertirsa Alberti

29 800 000 HUF

Eladó felújítandó családi ház Albertirsa csendes részén!

Albertirsán, nyugodt kis utcában, mégis minden fontos szolgáltatáshoz közel kínálunk eladásra egy felújítandó, 86,5 m<sup>2</sup>-es családi házat a hozzá tartozó 1391 m<sup>2</sup>-es telekkel. Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a Penny Market, posta, bank, pékség, hentes, iskola és óvoda mindössze 10 perc sétával elérhető.

Főbb jellemzők:

Főépület (kb. 86.5 m<sup>2</sup>):

3 szoba  
étkezős konyha  
2 fürdőszoba  
előszoba  
kamra  
két bejárattal rendelkezik, jelenleg két lakássá van osztva, de könnyen egybenyitható

Melléképület (14 m<sup>2</sup>):

1 szoba  
1 fürdőszoba  
Garázs: 15 m<sup>2</sup>-es

Műszaki adatok:

A ház beton alapra, vegyes falazattal épült, a tetőszerkezete jó állapotban van, cseréppel fedett.  
Gáz és villany (3x10A) közművek bevezetve, fűtés gázkonvektorral.  
Víz: fűrt kútból biztosított, de a vezetékes víz az utcáról beköthető.  
Szennyvíz: derítővel megoldott, csatorna bekötési lehetőség az utcából.  
Internet és kábel TV bevezetve.

Felújítási ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378475
Type	For sale - Family House
Space	87 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1391 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

