

Budapest XX. district**120 000 000 HUF****ELADÓ PACSIRTATELEP CSENDES, KERTVÁROSI RÉSZÉN ÚJSZERŰ LAKÁS 3 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN!**

A 92 nm-es belső kétszintes lakás földszintjén tágas amerikai konyhás nappali ,fürdő-wc, előtér és tároló kapott helyet. Az emeleten közlekedő, fürdő-wc és 3 szoba található.

A megfelelő hőmérsékletéről padló -és falfűtés gondoskodik, a nyári meleg hónapokban klíma berendezés hűti a levegőt. A ház külső falain grafit szigetelés van, a nyílászárók újak, és van még + 50 nm padlás. A sorházi lakáshoz 120 nm saját, zárt kert tartozik ahová 2 teraszról is kiléphetünk. A kertben öntözőrendszer, gyepszőnyeg, folyamatosan gondozott növények emeletes játszótér, valamint egy 6nm szerszámtároló, és kerti vízóra szolgálja a kényelmünket.

Parkolásra a telken belül fedett kocsibeállón van lehetőség ahol 2 autó is elfér.

A vételár tartalmazza a beépített szekrényeket, gépesített konyhabútort és a fürdőszobákban található beépített bútorokat is. Az ingatlan per-és tehermentes. Szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 378595 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 92 m ² |
| Balcony/terrace | 18 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| View | Garden view |
| Condition | Novel |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2018 |
| Inner height | 2.8 m |
| Duplex | Yes |

FOR SALE

