

**Székesfehérvár Író utcák****169 000 HUF**

BL-003856. Vezér utcák közelében, 1. emeleti /részben tetőtéri/, 44 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 1 szoba elosztású, MIDEA klímával szerelt, téglá, teljes körűen felújított, egyedi hőmennyiségmérős (házközponti rendszer + radiátoros hőleadás) fűtéssel szerelt, részben gépesített, bútor nélküli lakás hosszútávra kiadó.

A melegvíz előállítása Ariston Smart 100 literes villanybojlerrel, történik. A lakásban, 1 db kistestű háziállat tartása lehetséges, de a dohányzás nem megengedett. A lakásban új konyhabútor található hűtővel és villanytűzhellyel, mikrohullámú sütővel, a fürdőben mosógép található. A lakás kialakításából és jellegéből fakadóan 1-2 ember számára biztosít kényelmes lakhatást.

A lakáscélú hasznosításon túlmenően az ingatlan alkalmas akár irodai tevékenység céljából való bérlésre is.

A kommunális hulladék elszállítására az ingatlan bérlőjének kell szerződnie a szolgáltatóval.

A lakás bérleti díja: 169.000 Ft / hó + rezsi

A beköltözéshez 2 havi kaució, első havi teljes vagy időarányos bérleti díj, közjegyzői nyilatkozat, valamint közvetítői díj megfizetése szükséges.

Ha ...

**Lukács Péter****+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378656
Type	For rent - Flat (brick)
Space	44 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Inner height	3 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

**FOR RENT**

