

**Budapest IX. district**

52 900 000 HUF

Eladó lakás a IX. kerület Berzenczey utcában!

Eladásra kínálunk egy világos, amerikai konyhás, 35 m<sup>2</sup>-es lakást, IX. kerület egyik kedvelt részén, a Berzenczey utcában, mindössze pár perc sétára a Ferenc tértől. Az ingatlan egy 1990-es évek elején épült, rendezett társasház IV. emeletén található.

A társasház tágas, gondozott belső kerttel is rendelkezik, amely kellemes pihenési lehetőséget biztosít a lakók számára.

A lakás hamarosan részleges felújításra kerül, amelynek keretében ablakcsere, festés és mázolás is megvalósul.

Per- és tehermentes, így azonnal birtokba vehető!

Közlekedés:

Az M3 metró, 4/6-os, 51-es és 51A mindössze néhány percnyi távolságra található, amelyek gyorsan és kényelmesen elérhetőek. A közlekedés kiváló, így a város bármely pontja könnyen megközelíthető.

A lakás a Ferenc tér és a Corvin negyed, valamint a Corvin Plaza közvetlen közelében található. Itt minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges: boltok, éttermek, kávézók, és egyéb szolgáltatások.

Ideális választás egyedülállóknak, pároknak és befektetőknek egyaránt!

Jöjjön ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379940
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m
Common cost	35200 HUF
Duplex	No

FOR SALE

