

## Szigetmonostor Horányi komp közelében

23 000 000 HUF

ID number	381338
Type	For sale - Building lot
Space	533 m <sup>2</sup>
View	Garden view

Szigetmonostor Horány részén eladó 533 nm-es belterületi, lakóövezeti telek, 200 méterre a Dunától!  
A telek kb.14,2 méter széles, a hátsó részén alapként is hasznosítható 3,4 méter x 6 méteres garázs. Belmagassága 2 méter, falazata csúsztatott zsalu. A szomszédos kút vize (mely akár az építkezés ideje alatt használható) bekötve, előtte beton vízgyűjtő lett kialakítva.

Az utcában áram, gáz, csatorna, internet szolgáltató.

A telken található épület kivett hétvégi házként szerepel a tulajdoni lapon.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető a helyi építési szabályzat szerint:

a) Főrendeltetésű épületként:

aa) 1 db, legfeljebb egy lakásos lakóépület

ab) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

ac) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,

ad) a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület,

b) Mellékrendeltetésű épületként:

ba) személygépkocsi tároló,

bb) szauna, télikert,

bc) barkácsműhely,

bd) állattartó épület.

(3) A kertvárosi lakóterületen kivételesen elhelyezhető:



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

