

## Madaras

15 500 000 HUF

Felújított, tágas családi ház két telekkel Madaras központjához közel - 15.500.000.Ft irányáron

Madaras település csendes, jól megközelíthető részén, a falu központjától alig pár lépésre kínálunk megvételre egy masszív, téglapítésű családi házat, mely nemcsak tágas életterével, hanem két telek egyesítéséből adódó hatalmas udvarával is kivételes lehetőséget kínál - 16 millió forint irányáron.

A ház kb. 1980-ban épült, hasznos alapterülete 105 m<sup>2</sup>, a szerkezete téglapítésű, és jelenlegi kialakítás szerint három szoba, egy nagyobb méretű konyha-étkező, előszoba, tágas folyosó, valamint két fürdőhelyiség is helyet kapott benne.

A szobák tágasak és világosak, az első kettő parkettás, a többi helyiség hidegburkolattal ellátott. A ház egyik kiemelkedő része a több mint 10 m<sup>2</sup>-es, teljesen újonnan kialakított fürdőszoba, ahol a burkolatok, vízvezetékek, zuhanyzó és kád is teljesen újak. Emellett egy második fürdőhelyiség is rendelkezésre áll.

Műszaki adatok, közművek:

- Villamos hálózat 2018-ban teljesen felújítva, háromfázisú rendszer.
- Fűtés kandallóval történik.
- Meleg víz ellátás villanybojlerrel.
- ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	385570
Type	For sale - Family House
Space	1 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1285 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Inner height	2.8 m

FOR SALE

